

Dipl.- Ing. Arch. M. Humburg  
Wörthstr. 36  
45138 Essen

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Frau Mustermann  
Herr Mustermann  
Musterstr. 11  
45138 Essen

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum: 01.01.2018 bis 31.12.2018

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus 7, Musterstr. 11, 45138 Essen Wohnung 1 EG

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommenssteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

### C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> <sup>1</sup>	<u>Arbeitskosten</u> <sup>2</sup>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Eigentümers</u>
Platten befestigt	44,62 €	7,12 €	37,50 €	Einheit	12,50 €
				Summe:	12,50 €

Essen, den 17.09.2019

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Position im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.