

Haus: 007 – Musterstr. 11, 45138 Essen

WIRTSCHAFTSPLAN für den Zeitraum 01.01.2019 bis 31.12.2019

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Plan 2018	Kosten 2018	Neuer Plan 2019
Ausgaben				
Umlagefähige Kosten				
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.500,00 €	2.152,59 €	3.500,00 €
Wasserversorgung	Personen x Tage	500,00 €	547,79 €	650,00 €
Schmutzwasser	Personen x Tage	879,00 €	869,25 €	830,00 €
Niederschlagswasser	Einheit	402,00 €	402,30 €	421,00 €
Straßenreinigung	Einheit	103,00 €	103,74 €	105,00 €
Treppenhausreinigung	Einheit	439,00 €	432,00 €	439,00 €
Winterdienst	Einheit	756,00 €	190,64 €	756,00 €
Gebäude-/Haftpflichtversicherung	Einheit	1.036,00 €	1.036,65 €	1.077,00 €
Öltankversicherung	Einheit	127,00 €	126,76 €	140,00 €
Schornsteinfeger	Einheit	80,00 €	0,00 €	75,00 €
Wartung/Überprüfung Öltank	Einheit	0,00 €	244,06 €	200,00 €
Müllabfuhr	Personen x Tage	339,00 €	339,60 €	350,00 €
Wartung Feuerlöscher	Einheit	62,00 €	62,28 €	62,00 €
Summe:		8.223,00 €	6.507,66 €	8.605,00 €
Nicht umlagefähige Kosten				
Erhaltungsaufwand/Reparaturen	Einheit	500,00 €	44,62 €	500,00 €
Verwaltervergütung	Einheit	815,00 €	813,96 €	815,00 €
Bankgebühren	Einheit	180,00 €	176,46 €	180,00 €
Summe:		1.495,00 €	1.035,04 €	1.495,00 €
Summe Ausgaben		9.718,00 €	7.542,70 €	10.100,00 €
Rücklagen				
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Summe Rücklagen		4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Einnahmen*				
Hausgeld		14.218,00 €	14.982,00 €	14.600,00 €
Summe Einnahmen		14.218,00 €	14.982,00 €	14.600,00 €
GESAMT:		0,00 €	-2.939,30 €	0,00 €

* Hausgeldeinnahmen sind SOLL-Werte!